



Bewonersvereniging Nieuwediep

vanaf 2007 behartigen wij uw belangen

Jaarverslag van de secretaris

2019 Was een jaar waarin veel druk op het bestuur kwam te liggen. Het was ook een jaar waarin communicatie centraal kwam te staan. Het nieuwe jaar begon voor de huurders in Lidwina nogal teleurstellend omdat na een paar jaar relatieve rust het weer mis was gegaan in het complex. Onbekenden hadden racistische leuzen gekalkt op de muren en in de lift. Woontij heeft na de melding de schade hersteld.

Rond de complexen Catherina, Tjempaka, Lidwina en Jozef maakten de huurders zich zorgen over de verkeersveiligheid rond deze geclusterde complexen waar voornamelijk ouderen wonen. Dit onderwerp is eerder al eens besproken in een bestuursvergadering. Daarom heeft de voorzitter drie keer de situatie in ogenschouw genomen en heeft haar echtgenoot, die secretaris is van Veilig Verkeer Nederland (VVN), hierover geïnformeerd. Hij bracht deze kwestie in tijdens een overleg met de Ambtenaren Verkeerscommissie (AVC) In deze commissie zijn naast de VVN, ook de politie en de gemeente vertegenwoordigd. De politie en de gemeente stelden dat de door Woontij aangebrachte woonerf borden en borden m.b.t een ter plaatse geldende wegsleepregeling, maar ook de betonnen blokken (die parkeerplaatsen zijn eigendom van Woontij) en de invalideparkeerplaats, zonder overleg met de gemeente zijn geplaatst en derhalve illegaal zijn. Inmiddels zijn plannen ontwikkeld om de verkeerssituatie aan te passen waardoor deze veiliger wordt.

Overlast tussen huurders onderling was ook weer een terugkerend thema, Woontij zet dan in op buurtbemiddeling, maar voor een oplossing zijn twee partijen nodig. Als een van deze partijen niet wenst mee te werken dan is een oplossing ver te zoeken. In Julianadorp kwam de toekomst van het wijkcentrum "de verbinding" door het vertrek van Vrijwaard op het spel te staan. Wonen plus heeft een plan van aanpak gemaakt voor het (eventueel) beheer van "de verbinding" omdat er een grote behoefte bleek te zijn aan een dergelijke voorziening. De vrijwilligers besloten tot het moment dat er een definitieve beslissing was deze wijkvoorziening open te houden. Inmiddels beheerd tot ieders tevredenheid Wonen plus dit wijkcentrum.

De schoonmaak in de hoogbouwcomplexen kwamen ook regelmatig in de bestuursvergaderingen aan de orde. Ook hier speelt communicatie een rol. Iets meer overleg zou veel problemen voorkomen. Inmiddels lijken de problemen over dit onderwerp langzaam te verdwijnen.

Brandveiligheid in met name de ouderencomplexen kwam ook regelmatig aan de orde. Reden voor het bestuur om de brandweer uit te nodigen om na de Algemene Leden Vergadering voorlichting te geven, hoe te voorkomen dat er ongelukken gebeuren.

Door veel inzet van de voorzitter werd door Woontij de systematiek van twee sporenbeleid m.b.t. de huurverhoging c.q. verlaging geaccepteerd. Woontij heeft de BVN een compliment gegeven voor het positief mee denken over het huurverhogingsvoorstel 2019.

De algemene Leden Vergadering werd ook dit jaar weer matig bezocht. Dat is helaas een beeld dat vanaf het begin bestaat. Het bestuur probeert het aantrekkelijk te maken maar het heeft tot nu toe geen resultaat gehad. Op een vraag of het gewenst was de ALV naar de middag te verplaatsen kwam slecht een reactie. En dat stelt wel teleur. De ALV is uw kans om het bestuur aan te spreken op het gevoerde beleid en de aanwezigen bepalen wel het beleid van de vereniging.

Twee keer per jaar nemen Mw. Groen (manager Woondiensten) en Dhr. Notten (bouwkundig opzichter) deel aan de bestuursvergaderingen. De leden van de klankbordgroep nemen dan hun kans waar om de ervaren problemen in hun complex op tafel te leggen.

Woontij kondigt de sloop van de Windwijzer aan en dat leidt tot emoties binnen de Helderse gemeenschap. Maar het pand verkeert in zeer slechte staat. Woontij zal een plan ontwikkelen voor een nieuw woongebouw. Ook kwam in de laatste bestuursvergadering voor het reces de toekomst van het Vendex complex aan de orde. Woningstichting is eigenaar van het voormalige V&D pand m.u.v. de later gerealiseerde woningen op het dak. Woontij voerde onderhandelingen met Woningstichting over de toekomst van deze woningen. De BVN heeft bij Woontij er op aangedrongen dat bij verkoop of uitruil er een woongarantie voor de zittende huurders wordt bedongen. De penningmeester heeft aan het bestuur laten weten dat hij per 31 december 2019 zijn functie ter beschikking stelt.

Tijdens het Bestuurlijk Overleg (BO) van 9 juli 2019 is o.a. gesproken over de problematiek m.b.t. scootmobielen in Pura Vida. Verder is gesproken over de plannen van Woningstichting m.b.t. het Vendexcomplex en de voortgang prestatieafspraken. Ook is gesproken over de Buren kiezen Burenregeling die tot oneerlijke toewijzing van leegkomende woningen kan leiden. Woontij heeft toegezegd deze regeling te evalueren.

Op dinsdag 8 oktober 2019 is er weer een bestuurlijk overleg geweest met Woontij. Onderwerpen waren o.a. Strategie Woontij Den Helder, toenemende burenoverlast, Ervaringen met zonnepanelen op het complex Duinkerke, Boosterplaatsen Pura Vida, Gezamenlijk overleg RvC en Bewonersverenigingen, Beleid woonfraude en Communicatie, en verkeerssituatie rond Catherina. 14 oktober 2019 zal er weer een overleg zijn tussen AVC en VVN over deze problematiek.

Op 10 oktober 2019 wordt op Texel de jaarlijkse Woontijdag gehouden en zullen de voorzitter en de secretaris de BVN daar vertegenwoordigen

De huurders die in het Vendexcomplex wonen ervaren veel overlast van de saneringswerkzaamheden in het voormalige V&D pand. De BVN heeft Woontij verzocht hier actie op te ondernemen bij Woningstichting Den Helder. De reactie van Woningstichting is dat de noodzakelijke werkzaamheden nu eenmaal overlast veroorzaken maar dat er duidelijke afspraken zijn gemaakt met de aannemer. (daar dachten de huurders iets anders over)

Door de enige eigenaar van een woning in het Bram Lensencomplex is een discussie gestart met Mw. Groen over de leefbaarheid in het complex. Dat heeft geresulteerd in een bewoners bijeenkomst op 10 december 2019. Daarbij zullen ook de politie de gemeente en de BVN bij aanschuiven.

Op 12 november 2019 heeft er op Texel een bestuurlijk overleg plaats gevonden tussen Woontij, BVT en BVN. Daarbij waren ook enkele leden van de Raad van Commissarissen bij aanwezig. Het was een pittige bijeenkomst omdat Woontij een discussiestuk Bewonersparticipatie van de toekomst een dag van te voren aanleverde. Woontij heeft daarin een aantal voornemens vastgelegd o.a. op de koffie met een koektrommel enz. Een voor de BVN onaanvaardbare stellingname was dat Woontij de huidige bestuurssamenstelling opnieuw ter discussie stelde. Toen de discussie over dit punt nogal hoog op liep, greep de voorzitter van de RvC in en verklaarde dit punt als afgedaan. Dhr. van Andel merkte toen op dat hij e.e.a. in de samenwerkingsovereenkomst zou aanpassen.

Ook heeft de BVN, een door een klankbordgroepslid gestelde vraag, of huurders die tot de schuldsaneringsregeling is toegelaten en na afloop finale kwijting heeft gekregen een nieuwe kans krijgt op een huurwoning. Woontij stelt dat huurders die in een dergelijk traject zijn terecht gekomen gewoon kans maken op een woning maar dat Woontij wel afspraken maakt over de huurbetaling.

Naar aanleiding van signalen van complexvertegenwoordigers heeft de secretaris een discussie stuk geschreven over de wens van de complexvertegenwoordigers om meer waardering en informatie bij werkzaamheden te ontvangen. Dit stuk zal als agendapunt Opvoeren in het eerst volgende bestuurlijk overleg in 2020 met Woontij.

De CV ketels van de complexen Catherina, Lidwina en Jozef zijn ver over de houdbaarheidsdatum. De meeste bewoners zijn ouderen die gemiddeld toch al hogere stookkosten hebben omdat zij meer behoefte hebben aan warmte. Als de BVN hier een vraag over stelt aan het hoofd technische Dienst, laat deze weten dat er plannen zijn om een warmtenet aan te leggen. Mocht dat niet tot stand komen dan worden alsnog de CV ketels vervangen. Dat warmtenet zou in de komende jaren gerealiseerd moeten worden. Dit punt zal de BVN opnieuw aan de orde stellen in het bestuurlijk Overleg met Woontij.

Omdat het nog steeds moeilijk blijft om bestuursleden te vinden heeft de BVN in overleg met de Woonbond het project gestart "Een stap vooruit" Bij dit overleg is ook Woontij en de voorzitter van de RvC betrokken. Doel is u als achterban meer te betrekken bij het bestuur van uw bewonersvertegenwoordiging. Wellicht wilt u wel iets doen maar zich niet voor langere tijd binden. Als er niets verandert kan dit leiden tot het opheffen van de vereniging want zo verder gaan is geen optie meer.

J.J van Beveren- Bernard

A. Smit

Voorzitter

Secretaris