



10 jaar Bewonersvereniging Nieuwediep

Nieuwsbrief

nummer 2-2018

Huurverhoging 2018

In de vorige nieuwsbrief was de huurverhoging van 2018 een van de onderwerpen. Werd in 2017 ons advies nog afgewezen omdat dat de beschikbare tijd om te realiseren ontbrak en het gegeven dat de BVT (bewonersvereniging Texel) zich al akkoord had verklaart met de jaarlijkse huurverhoging. Woontij beloofde toen om reeds in januari 2018 de huurverhoging te willen bespreken. Uiteindelijk werd het eind februari 2018 voordat wij het voorstel kregen. Onze voorzitter heeft een aantal opmerkelijke zaken ontdekt in het voorstel van Woontij en die ook aan Woontij voorgelegd. Woontij stelde voor om de huren over het geheel genomen met niet meer dan 2.4 % te verhogen. Voor de groep huurders die (soms ver) boven de streefhuur zitten zou er zelfs een huurverlaging van 0.5 % in zitten. De BVN deed een tegenvoorstel om de huren onder de streefhuur iets meer te verhogen en de huren boven de streefhuur iets sneller te verlagen. Het ging om respectievelijk om 0.4% en 1.0%. Want de huur van huurders die boven de streefhuur zitten wordt in hele kleine stapjes afgebouwd en om de streefhuren gelijk te krijgen is nu een zaak van te lange adem. Helaas werd ook nu het voorstel van de BVN en van de BVT afgewezen. Woontij stelt namelijk al in november voorafgaand aan de huurverhoging de begroting vast omdat Woontij verder moet kunnen werken/investeren. De bewonersverenigingen mogen dan in het voorjaar een advies uitbrengen maar feitelijk is het geschatte bedrag aan huurverhoging al ingeboekt. Bovendien gaan dan allerlei processen lopen o.a. vanuit de Rijksoverheid die de hoogte van de huurverhoging bepalen. Wij hebben aan Woontij laten weten dat deze gang van zaken geen recht doet aan de inspraak van de Bewonersverenigingen en dat is helaas niet voor het eerst het geval.

Bestuurlijk Overleg over de communicatie van Woontij

Op 13 februari 2018 heeft het eerste bestuurlijk Overleg van 2018 plaats gevonden. Er werd o.a. gesproken over het wijzigen van het leeftijdslabel op complex 't Laar in Julianadorp naar 50+. De maatschappelijke visie en nieuwe strategie van Woontij, de voortgang van de diverse projecten (hoofdzakelijk op Texel) en de stand van zaken m.b.t. de schoonmaakcontracten in Den Helder. De huurverhoging 2018 en de communicatie tussen Woontij en huurders werd door de BVN ter sprake gebracht.

Complexvertegenwoordigers gezocht

Regelmatig doen wij oproepen voor nieuwe complexvertegenwoordigers. Die mensen zijn onze ogen en oren in de diverse complexen en buurten. U heeft als enige verplichting deelname aan de maandelijkse vergaderingen en mee te denken over het beleid van onze vereniging. Dat kost u maximaal 2 uurtjes per maand. Vooral jongeren worden opgeroepen want jullie zijn ondervertegenwoordigd in de klankbordgroep terwijl jullie stem wel gehoord moet worden.

Invoering van Europese regels voor bescherming van de privacy.

Op 25 mei 2018 treedt de wet AVG (Algemene gegevens Verordening) in werking. Wij laten elk jaar de vergaderstukken van de ALV (Algemene Leden Vergadering) en sinds kort 4 keer per jaar de nieuwsbrief bij u in de brievenbus glijden. Daarvoor hebben wij uw NAW (Naam, Adres en Woonplaats) gegevens nodig. U betaalt de contributie in de huur aan Woontij die dat via maandelijkse voorschotten over maakt naar de Bewonersvereniging. Uw NAW gegevens krijgen wij maandelijks van Woontij. Voor alle duidelijkheid wij krijgen alleen de NAW gegevens van u als u lid bent. Wij hebben, net als Woontij, de verplichting zorgvuldig met uw gegevens om te gaan om zo uw privacy te

beschermen. Wij moeten daarom een aantal documenten opstellen zoals een privacy beleid, een klachtenregeling, en een verwerkingsverantwoordelijke aanstellen enz. Wij garanderen u dat wij geen andere gegevens van u op slaan dan nodig is om u de stukken te kunnen bezorgen. Deze gegevens worden elke maand geactualiseerd door Woontij en de oude gegevens worden dan vernietigd. Wij moeten op verzoek van de Autoriteit Persoons Gegevens kunnen aantonen dat wij op de juiste wijze uw NAW gegevens beheren. Wat het doel van het gebruik is en hoe lang wij die gegevens bewaren. U heeft ook het recht uw gegevens in te zien. Niet naleving van deze privacy wet kan leiden tot zware financiële sancties.

Aanpassingen Huurtoeslag blijken niet geheel gratis

Het kabinet Rutte III is van plan de huurtoeslag aan te passen. Het is de bedoeling om het systeem soepeler en logischer te laten functioneren. Geheel gratis is het echter allemaal niet. Staat te lezen in Huurpeil, een uitgave van de Woonbond. Zie ook: <https://www.woonbond.nl/nieuws/woonbond-pleit-tegen-hogere-eigen-bijdrage-huurtoeslag> Heeft u niet de beschikking over internet dan wil de secretaris voor u deze info uit printen.

Website BVN, de moeite van het bekijken waard !!

De BVN heeft een eigen website, gemaakt door onze Webmaster Dhr. R. Geurtsen. <http://bewonersvereniging-nieuwediep.nl/> Op de website proberen we zoveel mogelijk informatie te geven over voor u als huurder belangrijke zaken. Natuurlijk realiseren wij ons dat niet iedereen over een internetverbinding beschikt, maar misschien kunnen uw burens, kinderen u hierbij helpen.

Communicatie

Een goede communicatie tussen verhuurder en huurder is van groot belang voor de relatie. Omdat wij teveel signalen kregen dat het vaak mis ging, hebben we dat onderwerp op de agenda voor het bestuurlijk overleg gezet. Afsproken is om dit agendapunt regelmatig aan de orde te stellen en waar mogelijk met voorbeelden te staven.

Heeft u voorbeelden meldt dat dan aan de secretaris want alleen dan kan er iets veranderen.

ALV op de Bonaire

De jaarlijkse Algemene Leden Vergadering werd dit jaar voor het eerst op de Bonaire gehouden. Het leverde helaas niet meer deelnemers op maar zij die er wel waren aangenaam verrast. Voor volgend jaar gaan we verder zoeken naar mogelijkheden om meer leden naar de ALV te krijgen.

Bezoek aan het Bram Lensen Complex

Op 11 juni 2018 heeft een delegatie van Woontij op uitnodiging van de huurders een werkbezoek aan het complex gebracht om met eigen ogen te bekijken welke bouwkundige en sociale problemen daar aan de orde zijn. Na de rondleiding kwamen een aantal huurders bijeen in het buurthuis om daar hun vragen te stellen aan Dhr. van Andel, directeur, Mw. Groen, Hoofd woondiensten en Dhr. Notten, opzichter. Naast de beleefde bouwkundige problemen bleek ook een aantal sociale problemen aanwezig te zijn. Nachtelijk bezoek dat met veel lawaai de brandtrap gebruikt, huisdieren die aan hun lot worden overgelaten. Woontij heeft toegezegd hier aandacht aan te willen besteden. De mogelijkheden van burens kiezen burens werd nadrukkelijk als mogelijkheid genoemd om de overlast te beperken. (zie ook de website van Woontij) www.woontij.nl zoeken op burens kiezen burens of neem contact op met Woontij als u niet over internet beschikt.

Woontij heeft toegezegd dat als huurders uit andere complexen ook een overleg, over zaken die niet goed gaan willen, dat ze dat dan kenbaar kunnen maken bij Mw. Groen, Hoofd Woondiensten. Woontij zal dan de huurders uitnodigen in een buurthuis o.i.d. Van belang is dan wel dat zoveel mogelijk huurders aanwezig zijn zodat er een open dialoog kan ontstaan.

Nieuwsbrief

(on)Tevreden over de inhoud van de nieuwsbrief, laat het ons weten want misschien kan het beter. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen meldt dat dan schriftelijk aan de secretaris. Mail naar secretaris@bewonersvereniging-nieuwediep.nl